

## PLANNING 2025\_Formations immobilières

Inscriptions valables au plus tard 20 jours avant le début de la formation

Mise à jour le 28/01/2025

cliquez sur les intitulés de formation pour voir le programme détaillé

TRANSACTION							
forma-code	intitulé	durée (en h)	mars	avril	mai	juin	juillet
T1	Actualité juridique et technique de la transaction 2025 (2h déontologie, 2h discrimination) <b>obligatoire</b>	14	13 & 14	14 & 15	15 & 16	16 & 17	7 & 8
T2	Maîtriser les techniques de prospection et la prise de mandat exclusif	14	14 & 17		23 & 26		
T3	Evaluer les biens d'habitation et faire accepter le prix au vendeur	14	19 & 26			23 & 30	
T5	Viager: Vente à terme - Vente en nue propriété	14	10 & 11		20 & 22		
T6	Maîtriser les Actes de Vente : Compromis et Promesses	7		4			
T8	Vendre des logements neufs et maîtriser le dispositif PINEL	14					
T9	Les objections, le bon prix et l'exclusivité	14	28 & 31			19 & 20	
T10	Le financement immobilier	7	26			25	
T11	TRACFIN: les obligations de l'agent immobilier	7	21			13	
T12	Parcours performance commerciale pour l'agent immobilier	21					
T14	Ventes aux Enchères Immobilières <b>nouveau</b>	14		3 & 4		2 & 3	

IMMOBILIER COMMERCIAL et D'ENTREPRISE							
forma-code	intitulé	durée (en h)	mars	avril	mai	juin	juillet
FDC1	Initiation à la vente de fonds de commerce et locaux d'activité	14		28 & 29			
FDC2	Fiscalité des cessions d'entreprises et des murs d'exploitation	14			12 & 13		
FDC3	Anticiper fiscalement la cession de son entreprise <b>nouveau</b>	14		24 & 25			
FDC4	Les modes d'acquisition de l'immobilier professionnel <b>nouveau</b>	7	24				

FISCALITE							
forma-code	intitulé	durée (en h)	mars	avril	mai	juin	juillet
F1	Impôts : Tout ce que vous devez savoir pour vos clients	14		1 & 3		3 & 5	
F2	Gagner de l'argent grâce à la SCI	14	18 & 20			17 & 19	
F3	Investir rentable via la location meublée	14		22 & 24			1 & 3
F4	Transmission patrimoniale, comment faire les bons choix ?	7	13			12	
F5	Le démembrement: un atout pour booster vos ventes ! <b>nouveau</b>	7	27			26	

MAITRISE ET BATIMENT							
forma-code	intitulé	durée (en h)	mars	avril	mai	juin	juillet
MB1	Les grandes étapes d'un projet immobilier	14		7 & 8			
MB2	Les économies d'énergie dans les bâtiments d'habitation	14		28 & 29			
MB3	Les fondamentaux de l'architecture, pathologies, normes et techniques du bâtiment	7				20	
MB4	L'urbanisme à usage des agents immobiliers (Permis et autorisations d'urbanisme & PLU-PLUi)	7	20		27		
MB5	Estimer les travaux et donner un chiffrage dès la première visite	7		2		4	
MB6	Maîtriser la Division Parcellaire : Techniques, Réglementations et Applications Pratiques <b>nouveau</b>	14		16 & 18		25 & 27	

GESTION LOCATIVE							
forma-code	intitulé	durée (en h)	mars	avril	mai	juin	juillet
GL1	Maîtriser la gestion locative des baux d'habitation régis par le loi de 89	14			19 & 26		
GL2	Comptabilité et états des lieux	14				26 & 27	
GL3	Maitriser et prévenir le contentieux locatif en matière d'habitation <b>nouveau</b>	14	17 & 24				3 & 4

## COMMUNICATION - EFFICACITE PROFESSIONNELLE

	intitulé	durée (en h)	mars	avril	mai	juin	juillet
L1	Savoir vendre un bien immobilier en <b>Anglais éligible loi Alur et finançable uniquement par vos droits CPF</b>	sur-mesure	<b>sur demande</b>				
C1	Organiser votre communication digitale pour une prospection de mandat efficace	14			<b>6 &amp; 13</b>		
C4	Manager et développer une équipe de négociateurs	14					
C8	Réaliser des visites videos impactantes avec un simple smartphone	14	<b>12 &amp; 19</b>			<b>11 &amp; 18</b>	
C17	Révélez le potentiel des espaces: architecture d'Intérieur et décoration au service de l'immobilier	14		<b>22 &amp; 23</b>		<b>10 &amp; 11</b>	
C18	Maîtriser la publicité immobilière : Annonce et Photographie <b>nouveau</b>	7				<b>27</b>	
T4	Gérer son temps et mesurer ses performances	14		<b>17 &amp; 18</b>			<b>10 &amp; 11</b>

## LOGICIEL & INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

forma-code	intitulé	durée (en h)	mars	avril	mai	juin	juillet
IA1	L'intelligence artificielle au service de l'immobilier: formation pratique avec <b>ChatGPT</b> .	14	<b>17 &amp; 18</b>		<b>26 &amp; 27</b>		
IA2	Créez des Plans 2D, Perspectives 3D et Photos Sublimes en moins de 5 minutes grâce à l'Intelligence Artificielle	7		<b>9</b>		<b>6</b>	
C14	<b>Canva</b> au service des agents immobiliers	7	<b>24</b>			<b>24</b>	
IA4	<b>Hoqi &amp; Gamma</b> : Maîtriser l'art de la valorisation immobilière <b>nouveau</b>	7		<b>30</b>		<b>30</b>	

## Formation Transverse #non éligible loi ALUR

forma-code	intitulé	durée (en h)	mars	avril	mai	juin	juillet
R1	Anticiper et maîtriser sa retraite	16		<b>18 &amp; 25</b>			
R2	Construisez votre avenir grâce à l'Épargne Retraite et l'Épargne Salariale <b>nouveau</b>	8			<b>23</b>		
C15	Prise de parole en public <b>nouveau</b>	14	<b>25 &amp; 27</b>			<b>3 &amp; 5</b>	
C19	Booster son discours commercial et sa relation client <b>nouveau</b>	14	<b>28 &amp; 31</b>			<b>20 &amp; 23</b>	
IA3	Apprendre et appliquer l'IA pour gagner en productivité <b>nouveau</b>	14		<b>15 &amp; 17</b>			<b>08 &amp; 10</b>